

 국토교통부	보 도 자 료	
	배포일시	2017. 7. 18(화) / 총 7매(본문 5, 붙임 2)
담당 부서	주택정책과	담당자 <ul style="list-style-type: none"> • 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329
보 도 일 시	2017년 7월 19일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 18(화) 11:00 이후 보도 가능	

올해 상반기 주택매매거래량은 45.8만건으로 전년 대비 2.1% 감소

- 상반기 전월세 거래량은 87.4만 건으로 전년대비 3.9% 증가 -

[주택 매매거래량]

- 올해 상반기 주택매매거래량은 45.8만건으로, '16년 11.3대책 이후 대출규제 및 금리상승에 따른 연초 관망세 등의 영향으로 전년 (46.8만건) 대비 2.1% 감소, 5년 평균(46.7만건) 대비로는 2.0% 감소하였다.

* 6월 누계 거래량(만건): ('12)34.4→('13)44.1→('14)47.3→('15)61.1→('16)46.8→('17)45.8

- '17.6월 거래량(9.8만건)은 전년동월(9.3만건) 대비 5.8% 증가, 5년 평균 (9.3만건) 대비 5.7% 증가한 것으로 나타났다.

* '17.6월 거래량은 6월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계한 것으로, 6월 이전 계약분이 약 63%

* 6월 거래량(만건) : ('12)5.7→('13)13.0→('14)7.4→('15)11.0→('16)9.3→('17)9.8

< 연도별 상반기 누계 주택매매거래량 >



< 월별 전국 주택매매거래량 >



□ (지역별) 상반기 수도권 거래량(23.6만건)은 전년동기 대비 2.4% 감소, 지방(22.2만건)은 1.8% 감소하였으며,

○ '17.6월 수도권 거래량(5.7만건)은 전년동월 대비 8.3% 증가, 지방(4.1만건)은 2.5% 증가한 것으로 나타났다.

< '17.6월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.6월	'17.5월	'16.6월	증감률('17년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	97,998	85,046	92,611	5.8%	15.2%	5.7%	457,758	△2.1%	△2.0%
수도권	57,251	47,093	52,864	8.3%	21.6%	32.8%	236,148	△2.4%	10.2%
서 울	23,879	18,665	20,833	14.6%	27.9%	58.7%	89,652	△0.6%	22.6%
지 방	40,747	37,953	39,747	2.5%	7.4%	△17.8%	221,610	△1.8%	△12.4%

□ (유형별) 전국의 상반기 아파트 거래량(29.2만건)은 전년동기 대비 2.0%, 연립·다세대(9.7만건)는 1.0%, 단독·다가구(7.0만건)는 4.1% 각각 감소하였으며,

○ '17.6월 아파트 거래량(6.4만건)은 전년동월 대비 8.8%, 연립·다세대(2.0만건)는 2.2% 각각 증가, 단독·다가구 주택(1.4만건)은 1.6% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '17.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.6월	'17.5월	'16.6월	증감률('17년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 체	97,998	85,046	92,611	5.8%	15.2%	5.7%	457,758	△2.1%	△2.0%
아파트	64,444	53,387	59,252	8.8%	20.7%	3.2%	291,634	△2.0%	△8.8%
연립· 다세대	19,767	18,688	19,344	2.2%	5.8%	18.5%	96,540	△1.0%	15.6%
단독· 다가구	13,787	12,971	14,015	△1.6%	6.3%	1.8%	69,584	△4.1%	8.6%

[전월세 거래량]

□ 올해 상반기 전월세 거래량은 87.4만건으로, 전년동기(84.1만건) 대비 3.9% 증가, 3년 평균(83.9만건) 대비 4.2% 증가하였으며,

○ '17.6월 거래량(13.2만건)은 전월(13.9만건) 대비 4.5% 감소하였으나, 전년동월(13.1만건) 대비 1.3%, 3년 평균(13.1만건) 대비 0.8% 각각 증가한 것으로 나타났다.

* 6월 누계 거래량(만건) : ('14)82.5 → ('15)84.8 → ('16)84.1 → ('17)87.4

* 6월 거래량(만건) : ('14)12.4 → ('15)13.9 → ('16)13.1 → ('17)13.2

□ 상반기 전월세 거래량 중 월세 비중은 43.6%로, 전년동기(44.1%) 대비 0.5%p 감소하였으며,

○ '17.6월 전월세거래량 중 월세비중은 42.1%로 전년동월(44.3%) 대비 2.2%p 감소하였다.

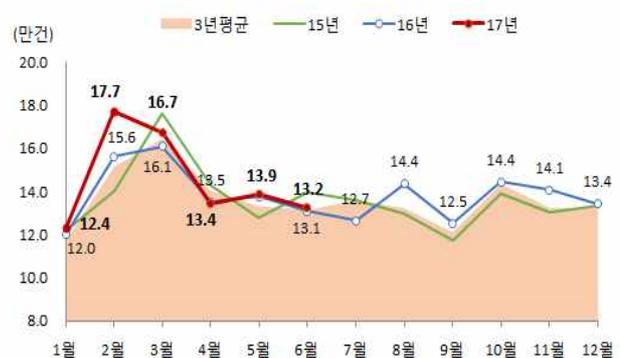
* 연도별 6월 누계 월세비중(%) : ('14)40.0 → ('15)41.4 → ('16)44.1 → ('17)43.6

* 연도별 6월 월세비중(%) : ('14)38.7 → ('15)43.0 → ('16)44.3 → ('17)42.1

< 상반기 전월세 거래량 및 월세비중 (전국) >



< 전월세 거래량 (전국) >



□ (지역별) 상반기 수도권 전월세 거래량(57.7만건)은 전년동기 대비 5.5% 증가, 지방(29.7만건)은 1.0% 증가하였으며,

○ '17.6월 수도권 거래량(8.9만건)은 전년동월 대비 3.2% 증가, 지방(4.4만건)은 2.3% 감소한 것으로 나타났다.

《 '17.6월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.6월	'17.5월	'16.6월	증감률('17년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 6월누계 평균비
전 국	132,486	138,795	130,728	1.3%	△4.5%	0.8%	873,749	3.9%	4.2%
수도권	88,887	93,954	86,114	3.2%	△5.4%	0.7%	576,598	5.5%	4.1%
서 울	42,555	45,408	40,227	5.8%	△6.3%	2.4%	285,483	7.8%	6.5%
지 방	43,599	44,841	44,614	△2.3%	△2.8%	0.8%	297,151	1.0%	4.5%

- (유형별) 상반기 아파트 전월세 거래량(39.5만건)은 전년동기 대비 3.3% 증가, 아파트 외(47.9만건)는 4.4% 증가하였으며,
- '17.6월 아파트 거래량(6.0만건)은 전년동월 대비 1.2% 감소, 아파트 외(7.3만건)는 3.5% 증가한 것으로 나타났다.

《 '17년 상반기 및 '17.6월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분		전체주택	아파트		아파트 외	
		거래량	거래량	전년비	거래량	전년비
상반기 누계 (1~6월)	전 국	873,749	394,584	3.3%	479,165	4.4%
	수도권	576,598	238,090	4.8%	338,508	6.0%
	서 울	285,483	97,405	10.0%	188,078	6.7%
	지 방	297,151	156,494	1.0%	140,657	0.9%
6월	전 국	132,486	59,706	△1.2%	72,780	3.5%
	수도권	88,887	35,999	0.0%	52,888	5.5%
	서 울	42,555	14,127	4.3%	28,428	6.5%
	지 방	43,599	23,707	△3.0%	19,892	△1.4%

- (임차유형별) 상반기 전세 거래량(49.3만건)은 전년동기 대비 5.0% 증가, 월세(38.1만건)는 2.6% 증가하였으며,
- '17.6월 전세 거래량(7.7만건)은 전년동기 대비 5.2% 증가, 월세(5.6만건)는 3.6% 감소하였다.

《 '17년 상반기 및 '17.6월 유형별 전·월세거래량 (단위: 건) 》

구 분		'17년 거래량			증감률 (전년비)		
		합계	전세	월세	합계	전세	월세
상반기 누계 (1~6월)	전 국	873,749	492,907	380,842	3.9%	5.0%	2.6%
	수도권	576,598	333,328	243,270	5.5%	6.4%	4.3%
	서 울	285,483	156,136	129,347	7.8%	10.0%	5.3%
	지 방	297,151	159,579	137,572	1.0%	2.0%	△0.2%
6월	전 국	132,486	76,650	55,836	1.3%	5.2%	△3.6%
	수도권	88,887	52,516	36,371	3.2%	5.4%	0.2%
	서 울	42,555	24,347	18,208	5.8%	8.9%	1.9%
	지 방	43,599	24,134	19,465	△2.3%	4.8%	△9.9%

- (누계 월세비중) 올해 상반기 전월세 거래량 중 수도권의 월세비중은 42.2%로 전년동기(42.7%) 대비 0.5%p 감소하였으며, 지방의 월세 비중은 46.3%로 전년동기(46.9%) 대비 0.6%p 감소하였다.

《 연도별 6월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	41.4	44.1	43.6	35.4	39.0	36.7	46.4	48.5	49.3
수 도 권	39.0	42.7	42.2	32.6	37.2	34.9	43.9	46.6	47.3
서 울	41.8	46.4	45.3	31.6	37.1	33.6	47.5	51.1	51.4
지 방	46.0	46.9	46.3	40.1	41.6	39.4	52.2	52.7	53.9

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

 	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이현주 주무관(☎ 044-201-3329) 에게 연락주시기 바랍니다.
---	---

참고1 '17.6월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.6월	'17.5월	'16.6월	증감률('17년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	97,998	85,046	92,611	5.8%	15.2%	5.7%	457,758	△2.1%	△2.0%
수도권	57,251	47,093	52,864	8.3%	21.6%	32.8%	236,148	△2.4%	10.2%
서울	23,879	18,665	20,833	14.6%	27.9%	58.7%	89,652	△0.6%	22.6%
강북	11,738	9,093	10,220	14.9%	29.1%	52.2%	45,064	△1.0%	21.6%
강남	12,141	9,572	10,613	14.4%	26.8%	65.5%	44,588	△0.1%	23.6%
(강남4구)	5,408	4,123	4,305	25.6%	31.2%	84.0%	18,160	6.0%	24.9%
인천	6,978	6,406	7,117	△2.0%	8.9%	15.4%	31,923	△6.6%	8.4%
경기	26,394	22,022	24,914	5.9%	19.9%	19.9%	114,573	△2.5%	2.5%
지방	40,747	37,953	39,747	2.5%	7.4%	△17.8%	221,610	△1.8%	△12.4%
지방광역시	18,066	16,775	17,506	3.2%	7.7%	△18.8%	96,516	3.1%	△12.1%
부산	7,138	7,200	8,348	△14.5%	△0.9%	△15.6%	39,459	△5.0%	△3.1%
대구	3,913	3,081	2,557	53.0%	27.0%	△24.5%	17,752	23.1%	△29.8%
광주	2,843	2,707	2,466	15.3%	5.0%	△13.4%	15,927	20.5%	△4.5%
대전	2,547	2,289	2,421	5.2%	11.3%	1.5%	14,335	5.0%	6.6%
울산	1,625	1,498	1,714	△5.2%	8.5%	△42.2%	9,043	△15.7%	△33.9%
지방도	21,794	20,701	21,961	△0.8%	5.3%	△19.7%	122,278	△6.4%	△14.0%
강원	2,741	2,515	2,720	0.8%	9.0%	△4.2%	14,686	△13.4%	△4.0%
충북	2,554	2,472	2,519	1.4%	3.3%	△13.4%	13,116	0.7%	△9.9%
충남	2,863	2,545	2,579	11.0%	12.5%	△28.7%	15,398	△5.5%	△26.5%
전북	2,801	2,807	2,800	0.0%	△0.2%	△5.3%	15,759	△4.7%	4.1%
전남	2,514	2,356	2,607	△3.6%	6.7%	△2.1%	14,179	△5.5%	2.7%
경북	3,281	3,011	3,111	5.5%	9.0%	△28.6%	18,207	△4.6%	△28.8%
경남	4,331	4,373	4,788	△9.5%	△1.0%	△31.4%	26,044	△4.6%	△16.3%
제주	709	622	837	△15.3%	14.0%	△18.4%	4,889	△23.2%	△14.2%
세종	887	477	280	216.8%	86.0%	280.7%	2,816	74.3%	125.3%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 6월 거래량임

참고2 '17.6월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.6월	'17.5월	'16.6월	증감률('17년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 6월누계 평균비
전 국	132,486	138,795	130,728	1.3%	△4.5%	0.8%	873,749	3.9%	4.2%
수도권	88,887	93,954	86,114	3.2%	△5.4%	0.7%	576,598	5.5%	4.1%
서울	42,555	45,408	40,227	5.8%	△6.3%	2.4%	285,483	7.8%	6.5%
강북	18,889	19,763	18,071	4.5%	△4.4%	△0.3%	125,737	4.9%	2.8%
강남	23,666	25,645	22,156	6.8%	△7.7%	4.7%	159,746	10.2%	9.6%
(강남4구)	9,727	10,472	8,834	10.1%	△7.1%	5.2%	65,425	10.0%	7.5%
인천	7,661	7,889	7,268	5.4%	△2.9%	△0.2%	45,018	3.9%	△1.3%
경기	38,671	40,657	38,619	0.1%	△4.9%	△0.9%	246,097	3.2%	2.4%
지방	43,599	44,841	44,614	△2.3%	△2.8%	0.8%	297,151	1.0%	4.5%
지방광역시	18,769	19,998	19,781	△5.1%	△6.1%	△5.0%	131,598	1.7%	2.5%
부산	7,149	7,639	7,488	△4.5%	△6.4%	△5.8%	50,034	4.8%	4.3%
대구	3,839	3,963	4,132	△7.1%	△3.1%	△6.1%	27,238	△3.5%	0.6%
광주	2,507	2,627	2,640	△5.0%	△4.6%	△2.8%	16,134	4.0%	4.6%
대전	3,493	3,821	3,554	△1.7%	△8.6%	△0.1%	26,169	5.1%	3.9%
울산	1,781	1,948	1,967	△9.5%	△8.6%	△11.6%	12,023	△7.5%	△5.5%
지방도	23,826	23,802	22,997	3.6%	0.1%	5.7%	158,925	1.2%	5.5%
강원	2,674	2,367	2,356	13.5%	13.0%	9.6%	17,375	5.9%	6.9%
충북	2,827	2,746	2,408	17.4%	2.9%	11.7%	18,327	6.8%	7.6%
충남	3,847	3,876	4,284	△10.2%	△0.7%	△2.4%	25,924	△4.9%	0.7%
전북	2,464	2,544	2,509	△1.8%	△3.1%	1.2%	16,178	△2.4%	0.2%
전남	2,456	2,381	2,326	5.6%	3.1%	7.2%	16,495	5.3%	16.2%
경북	3,120	3,057	2,976	4.8%	2.1%	3.5%	22,012	△1.7%	0.6%
경남	5,905	6,290	5,689	3.8%	△6.1%	6.0%	38,138	1.5%	5.0%
제주	533	541	449	18.7%	△1.5%	69.9%	4,476	10.2%	44.5%
세 종	1,004	1,041	1,836	△45.3%	△3.6%	6.2%	6,628	△15.7%	27.3%