

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시 2017. 5. 18(목) / 총 4매(본문 3, 붙임 1)	
담당 부서 주택정책과	담당 자 • 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329		
보 도 일 시		2017년 5월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 18(목) 11:00 이후 보도 가능	

'17.4월 전월세 거래량은 13.4만 건으로 전년동월 대비 0.5% 감소

- 월세비중은 43.3%로 전년동월 대비 소폭(0.4%p) 증가 -

- 국토교통부(장관: 강호인)는 '17.4월 전월세 거래량은 134,383건으로, 봄 이사철 종료 등의 영향으로 전월 대비 19.7% 감소하였으며,
 - '17.1~4월 누계기준으로는 60.2만건으로 전년동기 대비 5.3% 증가하였다고 밝혔다.

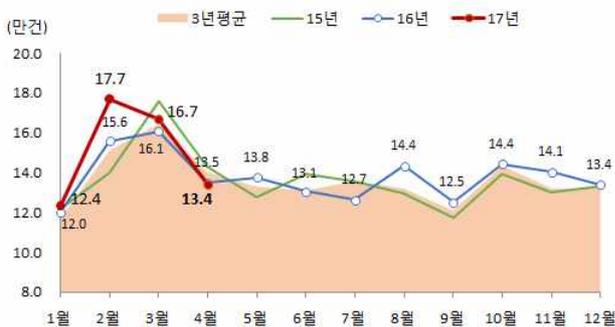
* 4월 거래량(만건) : ('14)14.3 → ('15)14.3 → ('16)13.5 → ('17)13.4

* 4월 누계 거래량(만건) : ('14)56.7 → ('15)58.1 → ('16)57.2 → ('17)60.2

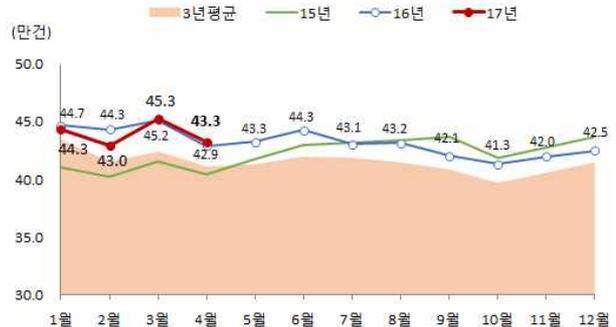
- '17.4월 전월세 거래량 중 월세비중은 43.3%로, 전월(45.3%) 대비 소폭(2.0%p) 감소하였으나, 전년동월(42.9%) 대비 소폭(0.4%p) 증가한 것으로 나타났다.

* 연도별 4월 월세비중(%) : ('14)37.9 → ('15)40.4 → ('16)42.9 → ('17)43.3

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) '17.4월 수도권 거래량(89,339건)은 전년동월 대비 0.2% 감소, 지방(45,044건)은 1.0% 감소하였다.

《 '17.4월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.4월	'17.3월	'16.4월	증감률('17년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 4월누계 평균비
전 국	134,383	167,302	135,044	△0.5%	△19.7%	△4.2%	602,468	5.3%	5.0%
수도권	89,339	111,037	89,523	△0.2%	△19.5%	△5.6%	393,757	6.6%	4.7%
서 울	43,096	55,250	42,773	0.8%	△22.0%	△3.9%	197,520	8.9%	7.5%
지 방	45,044	56,265	45,521	△1.0%	△19.9%	△1.5%	208,711	2.9%	5.6%

□ (유형별) '17.4월 아파트 거래량(58,930건)은 전년동월 대비 1.4% 감소, 아파트 외(75,453건)는 0.2% 증가하였다.

《 '17.4월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	134,383	58,930	△1.4%	△20.4%	75,453	0.2%	△19.1%
수도권	89,339	34,935	△1.7%	△22.7%	54,404	0.8%	△17.4%
서 울	43,096	13,932	3.2%	△25.8%	29,164	△0.4%	△20.1%
지 방	45,044	23,995	△1.0%	△16.7%	21,049	△1.1%	△23.3%

□ (임차유형별) '17.4월 전세 거래량(76,178건)은 전년동월 대비 1.1% 감소, 월세(58,205건)는 0.4% 증가하였다.

《 '17.4월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.4월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	134,383	76,178	58,205	△0.5% / △19.7%	△1.1% / △16.7%	0.4% / △23.2%
수도권	89,339	52,658	36,681	△0.2% / △19.5%	0.4% / △16.3%	△1.0% / △23.7%
서 울	43,096	24,157	18,939	0.8% / △22.0%	2.3% / △18.3%	△1.2% / △26.3%
지 방	45,044	23,520	21,524	△1.0% / △19.9%	△4.4% / △17.6%	2.9% / △22.3%

- (누계 월세비중) '17.1~4월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 44.0%로 전년동기 대비 소폭(0.3%p) 감소하였다.

《 연도별 4월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	40.9	44.3	44.0	34.1	38.5	37.0	46.7	49.1	49.8
수 도 권	38.5	43.1	42.6	31.3	37.1	35.2	44.2	47.4	47.9
서 울	41.5	47.4	46.2	30.5	37.6	34.5	48.0	52.3	52.4
지 방	45.4	46.5	46.6	38.8	40.5	39.7	52.1	52.9	54.2

- 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이현주 주무관(☎044-201-3329)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

'17.4월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.4월	'17.3월	'16.4월	증감률('17년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 4월누계 평균비
전 국	134,383	167,302	135,044	△0.5%	△19.7%	△4.2%	602,468	5.3%	5.0%
수도권	89,339	111,037	89,523	△0.2%	△19.5%	△5.6%	393,757	6.6%	4.7%
서울	43,096	55,250	42,773	0.8%	△22.0%	△3.9%	197,520	8.9%	7.5%
강북	18,941	24,203	19,365	△2.2%	△21.7%	△7.8%	87,085	5.7%	4.0%
강남	24,155	31,047	23,408	3.2%	△22.2%	△0.7%	110,435	11.5%	10.4%
(강남3구)	7,627	9,377	7,392	3.2%	△18.7%	△2.5%	35,394	7.9%	6.1%
인천	7,374	8,499	7,822	△5.7%	△13.2%	△11.5%	29,468	3.5%	△2.6%
경기	38,869	47,288	38,928	△0.2%	△17.8%	△6.2%	166,769	4.4%	3.0%
지방	45,044	56,265	45,521	△1.0%	△19.9%	△1.5%	208,711	2.9%	5.6%
지방광역시	20,411	24,238	19,887	2.6%	△15.8%	△1.3%	92,831	3.9%	4.4%
부산	7,761	8,885	7,406	4.8%	△12.7%	1.0%	35,246	7.0%	6.9%
대구	4,081	5,398	4,496	△9.2%	△24.4%	△10.0%	19,436	△0.8%	4.1%
광주	2,896	2,955	2,466	17.4%	△2.0%	16.7%	11,000	6.8%	4.9%
대전	3,572	4,665	3,394	5.2%	△23.4%	△5.9%	18,855	6.8%	3.6%
울산	2,101	2,335	2,125	△1.1%	△10.0%	△3.4%	8,294	△6.1%	△3.5%
지방도	23,739	30,997	24,538	△3.3%	△23.4%	△2.3%	111,297	2.4%	5.8%
강원	2,542	3,434	2,457	3.5%	△26.0%	0.3%	12,334	5.2%	7.7%
충북	2,682	3,540	3,036	△11.7%	△24.2%	△5.9%	12,754	5.1%	7.6%
충남	3,874	5,083	3,845	0.8%	△23.8%	△2.1%	18,201	2.3%	2.7%
전북	2,324	3,300	2,779	△16.4%	△29.6%	△16.9%	11,170	△1.9%	△1.0%
전남	2,609	3,064	2,220	17.5%	△14.8%	19.4%	11,658	9.1%	19.2%
경북	3,228	4,366	3,324	△2.9%	△26.1%	△4.9%	15,835	△1.8%	1.2%
경남	5,801	7,521	6,255	△7.3%	△22.9%	△5.6%	25,943	0.5%	3.6%
제주	679	689	622	9.2%	△1.5%	56.6%	3,402	10.9%	40.7%
세종	894	1,030	1,096	△18.4%	△13.2%	18.6%	4,583	△3.9%	31.2%