



| | | | |
|---|---|--|---|
|  국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport | 보 도 자 료 | |  경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다. |
| | 배포일시 | 2015. 11. 11(수) 총 4매(본문2, 붙임2) | |
| 담당 부서 부동산산업과 | 담당 자 | · 과장 김상석, 사무관 박정혁, 주무관 신동기 · ☎ 044-201-3411, 3414, 3419 | |
| 보 도 일 시 | 2015년 11월 12일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 11(수) 11:00 이후 보도 가능 | | |

리츠 활성화를 위한 국제세미나 개최

- 자산 17조 달성한 리츠, 세계 시장 진출 모색 -

- 국토교통부(장관 유일호)는 일본·싱가포르의 리츠(REITs*) 전문가를 초빙하여 발전방안을 논의하는 “리츠 활성화 정책 국제 세미나”를 서울 전경련회관에서 11월 12일(목)에 개최한다고 밝혔다.

* 리츠란? 주식회사의 형태로 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산에 투자하고 수익을 돌려주는 부동산간접투자기구(Real Estate Investment Trusts)

[리츠의 기본구조]



- 이번 세미나는 자산규모 17조원을 달성하며 역대 최대 성장추세를 기록하고 있는 국내 리츠산업을 국제수준으로 발전시키는 방안을 모색하기 위한 자리로,

- 2000년대 초반 우리나라와 비슷한 시기에 리츠를 도입하여, 상장 리츠를 100조원 규모로 성장시킨 일본과, 부동산 규모의 한계에도 불구하고, 중국, 말레이시아 등 해외투자 활성화를 통해 60조원 규모로 성장한 싱가포르 리츠 사례를 통해 우리나라 리츠의 나아가야 할 방향을 논의할 예정이다.
- 이번 세미나에는 아시아 부동산투자분야의 석학인 싱가포르국립대 Ong Seow Eng 교수와 Masaki Mori교수가 각각 싱가포르 및 일본의 부동산시장과 리츠 현황을 발표하며, 명지대 이상영 교수, 건국대 이현석 교수가 국내 리츠 공모활성화 및 다각화 방안에 대한 주제발표를 진행할 예정이다.
- 또한 주제발표 이후 진행될 토론에서는 조만 KDI국제정책대학원 교수를 좌장으로 정부, 언론인, 리츠 업계, LH공사 등 다양한 리츠분야 전문가들이 참석하여 리츠 발전방안 및 향후 정책방향에 대한 심도 있는 논의를 이어갈 것으로 예상된다.
- 국토교통부 관계자는 “이번 세미나는 리츠 경쟁력 제고를 위한 정책 방향에 대한 공감대를 형성하고, 학계·업계·정부가 한자리에 모여 논의하는 의미 있는 자리가 될 것”이라고 언급하면서,
 - “싱가포르, 일본 등의 사례를 배워 우리 리츠도 세계시장에서도 뒤지지 않는 경쟁력을 갖출 수 있도록 발전적 논의가 이루어지기를 기대한다”고 밝혔다.
- 11월 12일(목) 13시 30분부터 17시까지 여의도 전경련회관 컨퍼런스 센터 3층 다이아몬드룸에서 개최되는 이번 세미나는 한국리츠협회가 주최하고 국토교통부, 한국부동산분석학회가 후원하며, 국내외 리츠 관계자와 전문가 등 약 150여 명이 참석할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산산업과 박정혁 사무관(☎ 044-201-3414)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 개최 배경

- 최근 부동산금융시장의 확대에 맞춰 부동산투자회사(REITs)의 일본 및 싱가포르 등 해외 발달사례를 연구하고, 사업다각화와 공모활성화 정책방향을 논의하여 각계의견 수렴 및 공감대 형성

□ 세미나 개요

- (행사명) 2015 리츠 활성화 정책 국제세미나
- (일 시) 2015. 11. 12(목) 13:30 ~ 17:20
- (장 소) 전경련회관 컨퍼런스센터 3층 다이아몬드룸
※ 150석 수용규모, 단상이 있어 토론회 진행가능
- (주 최) 한국리츠협회
- (후 원) 국토교통부, 한국부동산분석학회
- (미디어) 서울경제신문
- (참 석) 리츠 및 관련업계, 유관기관 임직원, 언론기자 등 150명

□ 세미나 구성

- (인사말씀) 한국리츠협회 회장
- (축 사) 국토교통부 제1차관
- (주제발표) 4개 주제발표 / 학계 (국내 및 해외)
- (종합토론) 패널 6인 (정부, 학계, 업계, 언론)

□ 세부 일정

| 시 간 | 세 부 내 용 |
|---------------------|---|
| 13:30~14:00 | 참가자 등록 확인 |
| 14:00~14:10 | 【개회사】 김 관 영 한국리츠협회 회장 【축 사】 김 경 환 국토교통부 제1차관 |
| 제1부. 주 제 발 표 | |
| 14:10~14:30 | 【제1주제】 리츠공모 활성화를 통한 경쟁력강화 방안 - 발표자: 이상영 교수 (명지대학교 부동산학과) |
| 14:30~14:50 | 【제2주제】 부동산투자회사의 투자상품 다각화 방안 - 발표자: 이현석 교수 (건국대학교 부동산학과) |
| 14:50~15:20 | 【제3주제】 싱가포르 부동산시장과 리츠 현황 - 발표자: Ong Seow Eng 교수 (싱가포르국립대학교) |
| 15:20~15:50 | 【제4주제】 일본 부동산시장과 리츠 현황 - 발표자: Masaki Mori 교수 (싱가포르국립대학교) |
| 15:50~16:00 | <i>Break Time</i> |
| 제2부. 종 합 토 론 | |
| 16:00~17:00 | 【좌 장】 조 만 KDI 국제정책대학원 교수 ▶ 권 대 철 국토교통부 토지정책관 ▶ 진 창 하 한양대학교 경제학부 교수 ▶ 허 정 문 한국토지주택공사 금융사업처장 ▶ 김 대 형 마스턴투자운용 대표이사 ▶ 김 곤 중 아벤트리자기관리리츠 대표이사 ▶ 이 종 배 서울경제신문 건설부동산부 부장 (* 상기 주제 발표자 4인 배석) |
| 17:00~17:20 | 질의응답 후 폐회 |

※ 사회자: (Open,1부) 박병태 사무국장 (2부) 조 만 KDI교수