
 <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	보 도 자 료		 <p>3년의 혁신, 30년의 성장</p>	
	<p>배포일시</p>	<p>2016. 3. 11(금) 총4매(본문2, 붙임2)</p>		
	<p>담당부서</p>	<p>• 주택기금과장 김홍목, 사무관 최병길 • ☎ (044)201-3342</p>		
<p>2016년 3월 14일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 13(일) 08:00 이후 보도 가능</p>				

하나금융, 도심형 뉴스테이 6천호 추가 공급 제안

- 국토부 - 하나금융그룹 뉴스테이 MOU 체결 -

- 국토교통부(장관 강호인)는 하나금융지주(회장 김정태)와 3.11(금) 서울 신설동 하나은행지점에서 뉴스테이 추진을 위한 업무협약을 체결했다고 밝혔다.
- (추진배경) 국토부와 하나금융그룹은 이미 부산과 대구에 719호를 공급하는 도심형 뉴스테이 시범사업을 추진 중으로, 양 기관의 협력체계를 보다 강화하여 도심형 뉴스테이 공급을 확대하고, 보다 체계적이고 효율적으로 운영하기 위해 협약을 체결하게 되었다.
 - 국토부는 저출산·고령화로 인한 인구·사회·경제구조 변화에 따라 1~2인 가구 증가 등 주거형태와 임차수요가 다변화되는 것에 대응하여 다양한 입지에 다양한 유형의 임대주택을 공급하고,
 - 특히, 도심지에 청년·신혼부부·젊은 직장인을 위한 임대주택을 공급하기 위해 우수한 입지에 위치하고 있는 은행지점을 적극 활용할 필요가 있다고 밝혔다.
 - 하나금융그룹은 활용도가 낮아진 지점을 매각하여 자기자본을 확충하고, 특히 KEB외환은행과의 통합으로 늘어난 부동산 비율을 조정할 수 있다는 입장이다.

- 또한 저금리 기조에 따른 은행 영업이익 감소에 대응하여 안정적인 투자처인 뉴스테이에 직접 투자(출·용자)하고, 주택임대관리업* 진출, 보험·카드 등 금융 관계사 참여를 통한 마케팅·고객확보 등 새로운 수익모델을 창출할 수 있는 좋은 기회로 판단하고 있다.

* HN 주택임대관리를 설립('14.7.16) → 성남·남양주 임대주택 개발

□ (협약성과) 금번 협약으로 하나은행은 향후 60개 이상의 지점을 뉴스테이 부지로 활용하고, 뉴스테이 리츠에 출·용자 등 투자를 시행하며, 국토부는 주택도시기금의 출자와 주택도시보증공사(HUG)의 보증을 지원하게 된다.

- '16년에는 서울 신설동·청파동 소재 지점 등 8개 지점 3천호를 추가로 공급하고, '17년 역시 서울 관수동·화양동 소재 지점 등 11개 지점 3천호 규모를 뉴스테이로 공급할 계획이다.

□ 이날 강호인 장관은 “하나금융그룹이 참여하는 도심형 뉴스테이는 민과 官이 함께 성공하는 투자모델”이라고 평가하며,

- 금융권 최초로 하나금융이 뉴스테이사업에 본격 참여한 것을 계기로 다른 금융기관과의 협력관계도 강화해 뉴스테이에 대한 재무적 투자 활성화를 추진해 나갈 것이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 최병길 사무관(☎ 044-201-3342)에게 연락주시기 바랍니다.

참 고

하나금융그룹 뉴스테이 로드맵

□ 연차별 공급계획(착공 기준)

◇ 60개 내외 지점을 유동화하여 최대 1만호를 뉴스테이로 공급

'16.上	1,000호	(누적 1,000호)
'16.下	2,200	(누적 3,200호)
'17년	2,500	(누적 5,700호)
'18년 이후	4,300	(누적 1만호)

○ ('16년) 8개 지점 약 3,200호 공급

권역	지점	세대수
수도권(5)	서울 종로구 송인동	170
	서울 용산구 청파동	268
	인천 논현동	376
	인천 부평구	1,186
	수원 팔달구 영동	62
지방(3)	대전 서구 둔산동	320
	포항 북구 죽도동	420
	전주 완산구 경원동	406
합계	8개 지점	3,208

○ ('17년) 11개 지점 약 2,500호 내외 공급

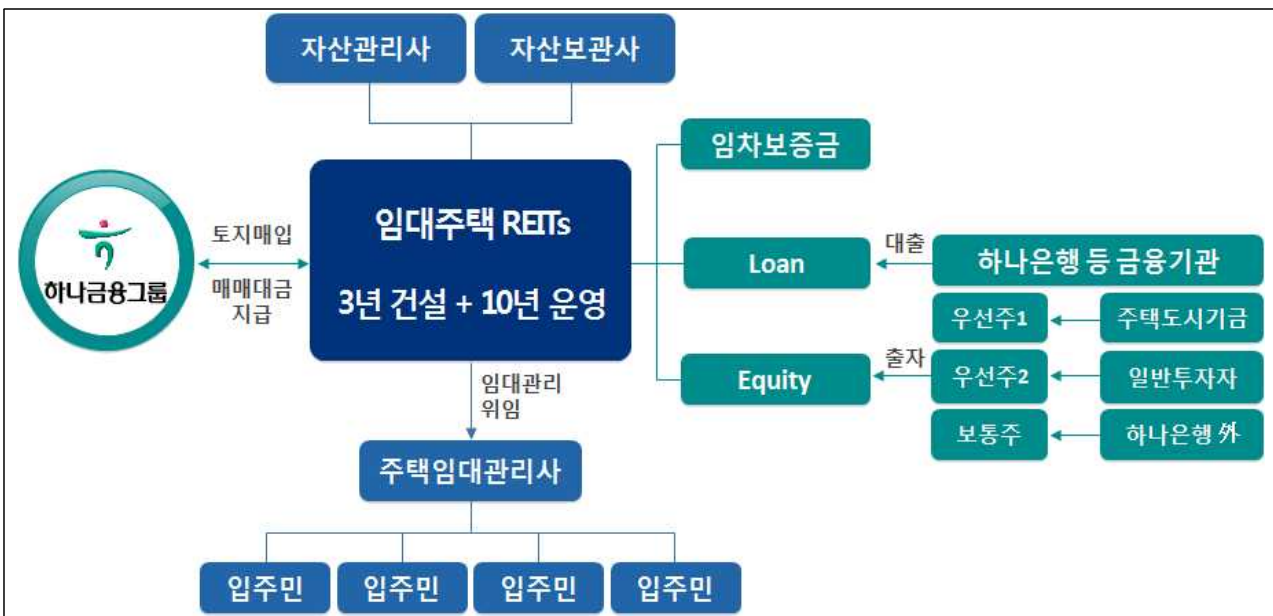
권역	지점	세대수
수도권(4)	서울 종로구	95
	서울 동대문구	98
	수원 팔달구	341
	인천 중구	135
지방(7)	부산 연제구	312
	부산 중구	183
	대구 달서구	273
	대구 남구	219
	광주 동구	293
	익산	415
	목포	152
합계	11개 지점	2,516

○ ('18년) 은행 단독보유 점포 중 선별하여 단계적으로 개발

□ 건설 계획

- (사업구조) 하나은행이 리츠에 보유지점을 매각하고, 리츠가 이를 주거용 오피스텔로 재건축하여 임대주택으로 공급
- (자금조달) 주택기금, 하나금융 관계사(은행·보험·주택임대관리) 등이 출자를 하고, 필요시 은행·보험사로부터 용자

< 사업 구조 >



□ 임대 운영계획

- (임대기간/임대료) 10년 이상 임대 / 시세 이하 임대료 적용
 - * 입지·수요 등을 고려하여 시세의 90% 수준에서 임대료 책정 예정
- (주거서비스) 하나금융 관계사, SK Networks, 신세계와 제휴
 - (주거비 경감) 하나멤버스 포인트로 월세·관리비 납부
카셰어링, IOT, 인터넷 저가 제공(SK Broadband)
 - (보안) 24시간 편의점(신세계) 입점, 홈시큐어리티(SK Networks)
 - (공간활용도) 원룸, 투룸, 쓰리룸 등 다양한 평면을 제공하고, 셀프스토리지를 제공하는 등 실 주거면적을 확대