


 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나된 열정 하나된 대한민국 
	배포일시	2017. 11. 16.(목) 총 4매(본문2)	
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이영석 • ☎ (044)201-3324, 3336	
보도일시		2017년 11월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 16.(목) 11:00 이후 보도 가능	

'17.10월 주택매매거래량은 전국 6.3만건으로 전년동월 대비 41.8% 감소

- 전월세 거래량은 12.1만건으로 전년동월 대비 16.6% 감소 -

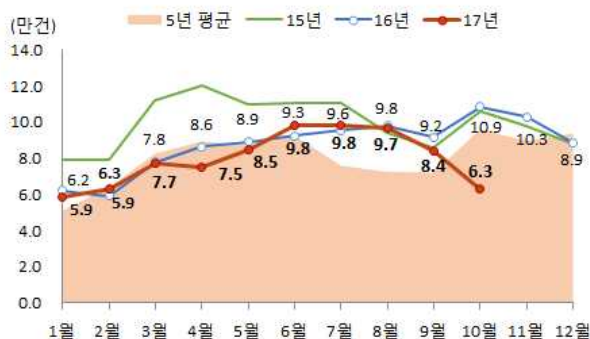
□ '17.10월 전국 주택매매거래량(63,210건)은 전년동월(108,601건) 및 5년 평균(96,188건) 대비 각각 41.8%, 34.3% 감소한 것으로 나타났다.

* 10월 거래량(만건): ('11)7.8→('12)6.6→('13)9.0→('14)10.9→('15)10.6→('16)10.9→('17)6.3

○ 다만, '17.1~10월 누계 주택매매거래량은 80.0만건으로, 5년 평균(78.4만건) 대비 2.0% 증가한 것으로 나타났다.(전년동기대비 7.1% 감소)

* 10월 누계(만건): ('11)79.7→('12)55.5→('13)67.4→('14)82.3→('15)100.8→('16)86.2→('17)80.0

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 10월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '17.10월 수도권 거래량(31,487건)은 전년동월 대비 48.2% 감소, 지방(31,723건) 또한 33.7% 감소하였으며,

○ '17.1~10월 누계기준, 수도권 거래량(428,995건)은 전년동기 대비 8.3% 감소, 지방(371,315건)은 5.7% 감소한 것으로 나타났다.

< '17.10월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.10월	'17.9월	'16.10월	증감률('17년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	63,210	84,350	108,601	△41.8%	△25.1%	△34.3%	800,310	△7.1%	2.0%
수도권	31,487	46,019	60,728	△48.2%	△31.6%	△34.7%	428,995	△8.3%	15.6%
서 울	8,561	15,572	22,433	△61.8%	△45.0%	△46.9%	162,016	△8.1%	27.4%
지 방	31,723	38,331	47,873	△33.7%	△17.2%	△33.9%	371,315	△5.7%	△10.1%

□ (유형별) '17.10월 아파트 거래량(40,079건)은 전년동월 대비 46.0%, 연립·다세대(12,960건)는 35.8%, 단독·다가구 주택(10,171건)은 28.3% 각각 감소하였으며,

○ '17.1~10월 누계기준, 아파트 거래량(516,571건)은 전년동기 대비 8.0%, 연립·다세대(164,502건)는 4.7%, 단독·다가구(119,237건)는 6.3% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '17.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.10월	'17.9월	'16.10월	증감률('17년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 체	63,210	84,350	108,601	△41.8%	△25.1%	△34.3%	800,310	△7.1%	2.0%
아파트	40,079	54,953	74,208	△46.0%	△27.1%	△40.1%	516,571	△8.0%	△3.5%
연립· 다세대	12,960	17,061	20,202	△35.8%	△24.0%	△22.0%	164,502	△4.7%	17.5%
단독· 다가구	10,171	12,336	14,191	△28.3%	△17.6%	△19.8%	119,237	△6.3%	9.3%

□ '17.10월 전월세 거래량은 120,509건으로, 전년동월(144,422건) 및 전월(141,430건) 대비 각각 16.6%, 14.8% 감소하였으며,

○ '17.1~10월 누계 전월세거래량은 141.1만건으로 전년동기 대비 2.2% 증가하였다.

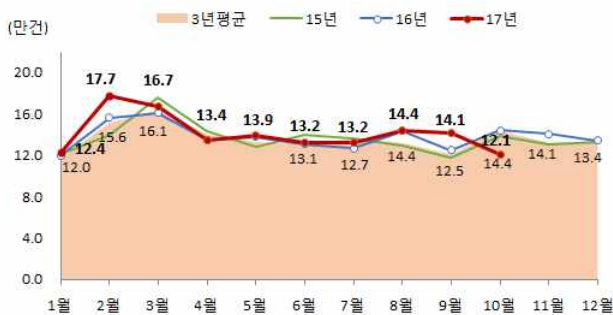
* 10월 거래량(만건) : ('14)14.7 → ('15)13.9 → ('16)14.4 → ('17)12.1

* 10월 누계 거래량(만건) : ('14)136.2 → ('15)137.1 → ('16)138.1 → ('17)141.1

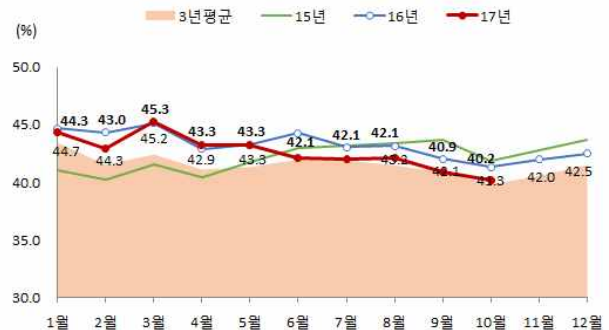
□ '17.10월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 40.2%로, 전년동월(41.3%) 및 전월(40.9%) 대비 각각 1.1%p, 0.7%p 감소하면서, 지속 감소세를 나타내었다.

* 연도별 10월 월세비중(%) : ('14)35.9 → ('15)41.9 → ('16)41.3 → ('17)40.2

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) '17.10월 수도권 거래량(80,745건)은 전년동월 대비 18.3% 감소, 지방(39,764건)은 12.8% 감소하였다.

《 '17.10월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.10월	'17.9월	'16.10월	증감률('17년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 10월누계 평균비
전 국	120,509	141,430	144,422	△ 16.6%	△ 14.8%	△ 16.1%	1,411,315	2.2%	2.9%
수도권	80,745	95,927	98,807	△ 18.3%	△ 15.8%	△ 17.3%	939,336	2.9%	2.6%
서 울	38,372	44,165	45,759	△ 16.1%	△ 13.1%	△ 15.8%	455,317	4.6%	3.7%
지 방	39,764	45,503	45,615	△ 12.8%	△ 12.6%	△ 13.5%	471,979	0.9%	3.5%

□ (유형별) '17.10월 아파트 거래량(56,401건)은 전년동월 대비 17.0% 감소, 아파트 외(64,108건)는 16.2% 감소하였다.

《 '17.10월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	120,509	56,401	△ 17.0%	△ 13.8%	64,108	△ 16.2%	△ 15.7%
수도권	80,745	34,049	△ 22.1%	△ 15.8%	46,696	△ 15.2%	△ 15.8%
서 울	38,372	13,022	△ 22.4%	△ 12.2%	25,350	△ 12.5%	△ 13.6%
지 방	39,764	22,352	△ 7.8%	△ 10.5%	17,412	△ 18.6%	△ 15.2%

□ (임차유형별) '17.10월 전세 거래량(72,076건)은 전년동월 대비 15.0% 감소, 월세(48,433건)는 18.8% 감소하였다.

《 '17.10월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.10월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	120,509	72,076	48,433	△ 16.6% / △ 14.8%	△ 15.0% / △ 13.7%	△ 18.8% / △ 16.4%
수도권	80,745	49,939	30,806	△ 18.3% / △ 15.8%	△ 16.7% / △ 14.3%	△ 20.8% / △ 18.2%
서 울	38,372	23,187	15,185	△ 16.1% / △ 13.1%	△ 13.5% / △ 12.0%	△ 19.9% / △ 14.8%
지 방	39,764	22,137	17,627	△ 12.8% / △ 12.6%	△ 10.8% / △ 12.5%	△ 15.2% / △ 12.8%

□ (누계 월세비중) '17.1~10월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 42.7%로 전년동기 대비 0.8%p 감소하였다.

《 연도별 10월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	42.0	43.5	42.7	36.6	38.4	36.4	46.5	47.8	48.1
수도권	39.8	41.8	41.2	34.1	36.2	34.4	44.1	45.9	46.1
서 울	42.7	44.9	43.8	33.2	34.9	32.3	47.9	50.1	49.7
지 방	46.3	46.8	45.8	40.9	41.8	39.4	52.0	52.4	53.3

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '17.10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.10월	'17.9월	'16.10월	증감률('17년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	63,210	84,350	108,601	△41.8%	△25.1%	△34.3%	800,310	△7.1%	2.0%
수도권	31,487	46,019	60,728	△48.2%	△31.6%	△34.7%	428,995	△8.3%	15.6%
서울	8,561	15,572	22,433	△61.8%	△45.0%	△46.9%	162,016	△8.1%	27.4%
강북	4,490	8,080	11,279	△60.2%	△44.4%	△45.5%	81,784	△8.1%	26.1%
강남	4,071	7,492	11,154	△63.5%	△45.7%	△48.4%	80,232	△8.1%	28.7%
(강남4구)	1,658	3,033	4,636	△64.2%	△45.3%	△46.5%	33,615	△2.0%	35.8%
인천	5,381	6,497	8,342	△35.5%	△17.2%	△20.9%	57,214	△12.0%	11.0%
경기	17,545	23,950	29,953	△41.4%	△26.7%	△30.6%	209,765	△7.4%	9.0%
지방	31,723	38,331	47,873	△33.7%	△17.2%	△33.9%	371,315	△5.7%	△10.1%
지방광역시	14,515	17,864	21,901	△33.7%	△18.7%	△31.8%	165,664	△2.5%	△8.1%
부산	4,952	5,326	10,208	△51.5%	△7.0%	△40.2%	63,159	△18.8%	△7.5%
대구	3,731	5,675	3,298	13.1%	△34.3%	△21.3%	37,124	45.5%	△8.4%
광주	2,556	2,830	3,206	△20.3%	△9.7%	△16.9%	26,713	8.9%	△1.3%
대전	2,054	2,629	3,444	△40.4%	△21.9%	△27.1%	23,819	△4.6%	6.2%
울산	1,222	1,404	1,745	△30.0%	△13.0%	△48.6%	14,849	△13.3%	△32.5%
지방도	16,992	20,167	25,407	△33.1%	△15.7%	△35.7%	200,985	△8.8%	△12.9%
강원	1,935	2,368	3,124	△38.1%	△18.3%	△31.6%	23,881	△17.4%	△5.3%
충북	1,843	2,039	2,619	△29.6%	△9.6%	△36.5%	21,386	△4.6%	△11.1%
충남	2,225	2,615	3,305	△32.7%	△14.9%	△39.7%	26,007	△4.1%	△22.9%
전북	2,172	2,717	3,475	△37.5%	△20.1%	△28.2%	25,858	△6.7%	5.0%
전남	2,541	2,455	3,307	△23.2%	3.5%	△2.2%	24,270	△5.3%	7.3%
경북	2,714	3,295	3,235	△16.1%	△17.6%	△37.1%	30,795	△4.3%	△24.9%
경남	2,994	4,019	5,421	△44.8%	△25.5%	△50.6%	41,238	△11.0%	△18.4%
제주	568	659	921	△38.3%	△13.8%	△42.7%	7,550	△25.8%	△17.0%
세종	216	300	565	△61.8%	△28.0%	△18.1%	4,666	40.6%	115.0%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 누계는 최근 4년 평균 10월 거래량임

참고2 '17.10월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.10월	'17.9월	'16.10월	증감률('17년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 10월누계 평균비
전 국	120,509	141,430	144,422	△ 16.6%	△ 14.8%	△ 16.1%	1,411,315	2.2%	2.9%
수도권	80,745	95,927	98,807	△ 18.3%	△ 15.8%	△ 17.3%	939,336	2.9%	2.6%
서울	38,372	44,165	45,759	△ 16.1%	△ 13.1%	△ 15.8%	455,317	4.6%	3.7%
강북	16,427	19,586	19,282	△ 14.8%	△ 16.1%	△ 18.4%	200,446	3.5%	0.7%
강남	21,945	24,579	26,477	△ 17.1%	△ 10.7%	△ 13.6%	254,871	5.5%	6.2%
(강남4구)	9,094	10,020	11,143	△ 18.4%	△ 9.2%	△ 15.5%	105,054	6.7%	5.6%
인천	6,405	7,311	8,104	△ 21.0%	△ 12.4%	△ 24.3%	73,625	1.1%	△ 2.8%
경기	35,968	44,451	44,944	△ 20.0%	△ 19.1%	△ 17.5%	410,394	1.3%	2.4%
지방	39,764	45,503	45,615	△ 12.8%	△ 12.6%	△ 13.5%	471,979	0.9%	3.5%
지방광역시	17,694	20,076	20,988	△ 15.7%	△ 11.9%	△ 15.8%	208,750	0.5%	1.0%
부산	6,025	7,384	7,928	△ 24.0%	△ 18.4%	△ 21.5%	78,191	2.1%	1.6%
대구	4,552	4,271	4,575	△ 0.5%	6.6%	△ 2.4%	43,974	△ 3.2%	0.1%
광주	2,227	2,548	2,459	△ 9.4%	△ 12.6%	△ 9.7%	26,546	6.7%	6.8%
대전	3,127	4,021	4,101	△ 23.8%	△ 22.2%	△ 23.9%	40,948	0.9%	1.0%
울산	1,763	1,852	1,925	△ 8.4%	△ 4.8%	△ 16.3%	19,091	△ 6.0%	△ 6.2%
지방도	21,058	24,254	23,798	△ 11.5%	△ 13.2%	△ 12.6%	252,273	1.5%	4.7%
강원	2,288	2,625	2,715	△ 15.7%	△ 12.8%	△ 19.8%	27,364	2.7%	3.0%
충북	2,472	2,823	2,770	△ 10.8%	△ 12.4%	△ 10.6%	29,410	6.4%	7.7%
충남	3,416	4,067	3,986	△ 14.3%	△ 16.0%	△ 18.2%	41,206	△ 3.8%	△ 0.1%
전북	2,178	2,606	2,673	△ 18.5%	△ 16.4%	△ 20.0%	26,255	△ 3.1%	△ 2.0%
전남	2,176	2,216	2,201	△ 1.1%	△ 1.8%	△ 3.4%	25,508	0.4%	8.8%
경북	2,897	3,529	3,508	△ 17.4%	△ 17.9%	△ 12.3%	35,060	1.3%	3.2%
경남	5,052	5,666	5,531	△ 8.7%	△ 10.8%	△ 10.4%	60,457	3.9%	5.9%
제주	579	722	414	39.9%	△ 19.8%	49.4%	7,013	16.1%	52.1%
세 종	1,012	1,173	829	22.1%	△ 13.7%	16.6%	10,956	△ 4.3%	31.0%