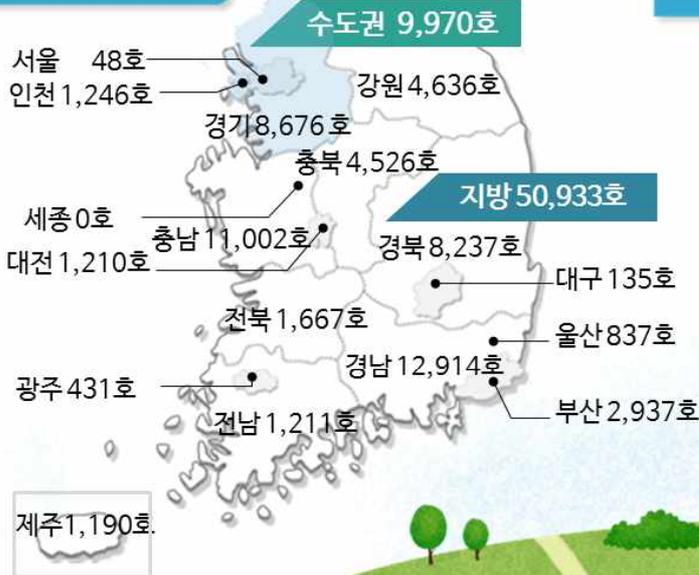


2월말 전국 미분양 60,903호, 전월대비 3.0% (1,799호) 증가

- 준공후 미분양(11,712호)은 전월대비 2.9% (346호) 감소 -

전국 미분양 주택 현황 (18년 2월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공후
단위: 만호



□ 국토교통부(장관:김현미)는 2월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(59,104호)대비 3.0%(1,799호) 증가한 총 60,903호로 집계되었으며,

* '17.11월 56,647호 → '17.12월 57,330호 → '18.1월 59,104호 → '18.2월 60,903호

○ 준공후 미분양은 2월말 기준으로 전월(12,058호)대비 2.9%(346호) 감소한 총 11,712호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.11월 10,109호 → '17.12월 11,720호 → '18.1월 12,058호 → '18.2월 11,712호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 9,970호로, 전월(9,848호) 대비 1.2%(122호) 증가한 반면,

○ 지방은 50,933호로, 전월(49,256호) 대비 3.4%(1,677호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '18.1월 5,838호 → '18.2월 5,542호(수도권 1,033호, 지방 4,509호)

* 기존 미분양 해소분 : '18.1월 4,064호 → '18.2월 3,743호(수도권 911호, 지방 2,832호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,650호)대비 10.5%(595호) 증가한 6,245호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(53,454호) 대비 2.3%(1,204호) 증가한 54,658호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 고경표 사무관(☎ 044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'18. 2월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.1	'18.2	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	59,104	60,903	1,799	3.0
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	9,848	9,970	122	1.2
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	45	45	48	3	6.7
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,192	1,246	54	4.5
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	8,611	8,676	65	0.8
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	49,256	50,933	1,677	3.4
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	2,291	2,937	646	28.2
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	126	143	135	△8	△5.6
광주	784	3,348	323	247	735	554	707	562	431	△131	△23.3
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	759	1,084	1,210	126	11.6
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	855	1,089	837	△252	△23.1
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	2,693	4,636	1,943	72.2
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,980	4,634	4,526	△108	△2.3
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	11,352	11,002	△350	△3.1
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,846	1,667	△179	△9.7
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,249	1,211	△38	△3.0
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	7,806	8,237	431	5.5
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	13,227	12,914	△313	△2.4
제주	97	954	588	124	114	271	1,271	1,280	1,190	△90	△7.0

참고 2

'18. 2월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.1	'18.2	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	12,058	11,712	△346	△2.9
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,512	2,520	8	0.3
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	22	22	22	-	-
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	921	612	621	9	1.5
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	1,878	1,877	△1	△0.1
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	9,546	9,192	△354	△3.7
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	251	246	248	2	0.8
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	67	60	74	14	23.3
광주	249	121	118	218	215	227	259	273	228	△45	△16.5
대전	231	703	576	401	163	228	174	172	166	△6	△3.5
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	21	21	36	15	71.4
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	596	546	543	△3	△0.5
충북	909	585	314	229	246	621	730	990	935	△55	△5.6
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	2,339	2,414	2,292	△122	△5.1
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	816	751	705	△46	△6.1
전남	974	691	681	969	578	452	350	341	307	△34	△10.0
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,434	1,624	1,618	△6	△0.4
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,333	1,546	1,489	△57	△3.7
제주	88	183	429	94	20	90	530	562	551	△11	△2.0